

# OFERTA PROJEKTOWA



ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY

# CIESZĘ SIĘ, ŻE TU JESTEŚ!

Nazywam się Karolina Suchańska i projektuję ogrody, które łączą funkcjonalność z pięknem natury.

Tworzę przestrzenie sprzyjające odpoczynkowi, dostosowane do indywidualnych potrzeb i stylu życia.

Pierwszym ogrodem, który stworzyłam, był mój własny - to był moment przełomowy.

To wtedy odkryłam prawdziwą pasję do projektowania, którą postanowiłam rozwijać zawodowo.



Działam głównie w woj. łódzkim, ale chętnie współpracuję z klientami z całej Polski.

## Jakie ogrody lubię projektować?

Minimalistyczne, naturalistyczne oraz w leśnym stylu są mi najbliższe.

- **Skończyłeś** niedawno **budowę** domu i chcesz w końcu chodzić po zielonej trawie?
- To Twój pierwszy ogród i **nie masz doświadczenia** w doborze roślin?
- **Brakuje Ci pomysłu** na zagospodarowanie przestrzeni wokół domu?
- Zastanawiasz się jak połączyć **różne funkcje w jednym miejscu**?
- Chcesz mieć **'bezobsługowy' ogród** ale nie umiesz go samodzielnie stworzyć?
- A może marzysz o ogrodzie, który harmonijnie wpisze się w **styl** Twojego **domu**, stając się jego naturalnym przedłużeniem?

**Jeśli na któreś z pytań Twoja odpowiedź brzmi 'Tak', to jesteś we właściwym miejscu.**

Projektuję ogrody stworzone do relaksu - przestrzenie wypoczynkowe harmonijnie współgrające z naturą. Idealne dla osób zapracowanych i bez doświadczenia w pielęgnacji roślin. Współtworzę miejsce, które ma być Twoim ulubionym.



# ZAPROJEKTUJĘ TWÓJ OGÓRD



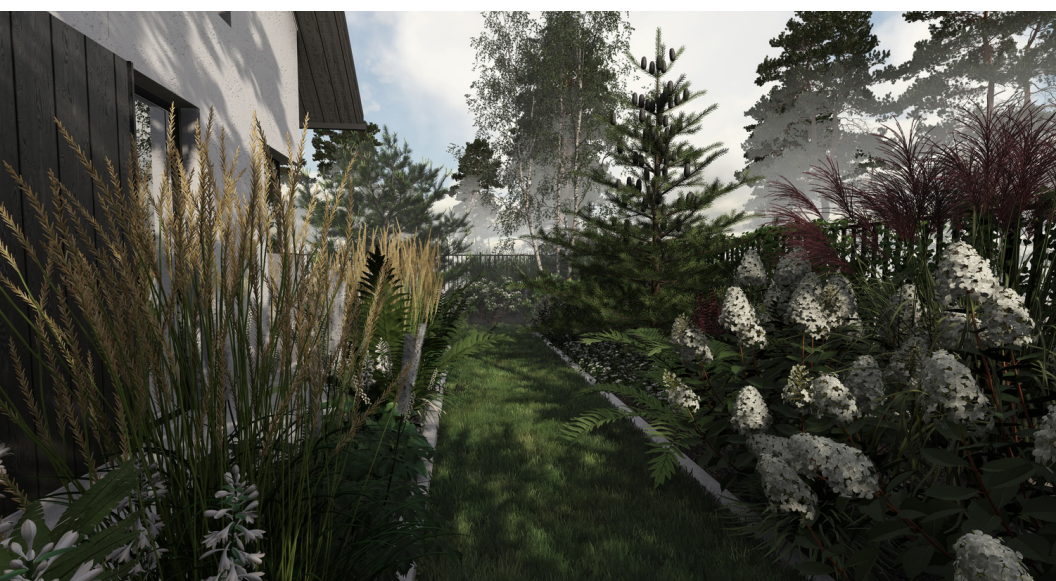
## NIE ZNASZ SIĘ NA ROŚLINACH?

Nie szkodzi! Przygotuję dla Ciebie plan nasadzeń, dzięki któremu, bez trudu poradzisz sobie z obsadzeniem ogrodu samodzielnie. Otrzymasz również listę zakupową ułatwiającą wybór roślin oraz praktyczne wskazówki pielęgnacyjne, które pomogą Ci zadbać o ogród.



## NIE POTRAFISZ WYOBRAZIĆ SOBIE JAK BĘDZIE WYGLĄDAŁ TWÓJ PRZYSZŁY OGRÓD?

To całkowicie normalne – wielu osobom trudno jest wyobrazić sobie, jak będzie wyglądał ogród na etapie projektu. Właśnie dlatego przygotowuję wizualizacje, szkice oraz plany 3D, które pomogą Ci zobaczyć, jak ogród będzie się prezentował po realizacji.



## BOISZ SIĘ, ŻE NIE SPODOBA CI SIĘ PROJEKT TWOJEGO OGRODU?

To naturalne, ogród to ważna część Twojego otoczenia i zależy Ci na tym, żeby wszystko było idealne. Dlatego tak ważne są rozmowy na początku współpracy. Dokładnie poznaję Twoje potrzeby, gust i oczekiwania.

Dodatkowo na poszczególnych etapach masz możliwość wprowadzenia uwag do projektu.



## BRAKUJE CI POMYSŁU NA ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI WOKÓŁ DOMU?

Wspólnie znajdziemy rozwiązanie.

Dzięki szczegółowemu wywiadowi będę wiedziała czego potrzebujesz, o czym marzysz na tej podstawie zaproponuję Ci koncepcję ogrodu.

Twoje wytyczne plus moje pomysły na pewno pozwolą stworzyć niepowtarzalny ogród!

# JAK PRACUJĘ?

1.

Naszą współpracę rozpoczniemy od omówienia zakresu prac, ustalenia harmonogramu projektu i **podpisania umowy**.

2.

Następnie będę chciała poznać **potrzeby** oraz **oczekiwania** dotyczące Twojego wymarzonego ogrodu. Dokonam pomiarów terenowych oraz analizy warunków glebowych. Poproszę również o ewentualny projekt domu, mapę i plany działki.

3.

Na początek przygotuję dla Ciebie moodboard z inspiracjami oraz propozycję układu nawierzchni, w postaci rzutu ogólnego oraz wyznaczę miejsca małej architektury. Wprowadzę poprawki zgodnie z Twoimi sugestiami. W tym momencie, decyzja dotycząca programu funkcjonalno-przestrzennego została podjęta.

4.

Czas na **coś zielonego**. Wybieram rośliny, dbając o to by pasowały do ustalonej stylistyki ogrodu. Zanim przejdziemy do kolejnego etapu, otrzymasz ich zdjęcia i poproszę Cię o akceptację.

5.

W zależności od ustalonego zakresu czas na wybór lamp ogrodowych oraz materiałów, z których zostaną wykonane nawierzchnie utwardzone i ogrodzenie.

6.

Na tym etapie otrzymasz **koncepcję projektu** z uwzględnieniem wybranych roślin, nawierzchni, ogrodzenia oraz lamp, w formie wizualizacji 3D. Po akceptacji projektu koncepcyjnego przystąpię do przygotowania projektu wykonawczego.

7.

W kolejnym kroku przygotuję **plan nasadzeń** oraz **kosztorys**. Będziesz mógł przewidzieć koszt realizacji ogrodu i mieć na niego realny wpływ co pozwoli zaplanować cały proces wykonawczy. Sporządzę **kalendarz pielęgnacji nasadzeń**. Łatwo i szybko nauczysz się pielęgnować rośliny w ogrodzie. Będzie to dla Ciebie dużym wsparciem w pierwszych sezonach.

8.

Zgodnie z wybranym zakresem przystąpię do pracy nad techniczną stroną projektu.

9.

## Wizualizacje 3D

Często ciężko jest zwizualizować sobie propozycje projektanta dlatego na etapie projektu zobaczysz jak będzie wyglądał Twój ogród po realizacji.

10.

Projekt jest gotowy. Przekazuję Ci dokumentację w formie papierowej i elektronicznej.  
**Czekam na zdjęcia z realizacji Twojego ogrodu!**

# PROJEKT WYKONAWCZY

## CO W NIM ZNAJDZIESZ?

### PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

To rzut ogrodu z układem wszystkich najważniejszych elementów: nawierzchni, rabat, trawnika, małej architektury oraz roślinności. Uwzględnia potrzeby domowników i uwarunkowania działki.

### OZNACZENIE PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH

Schemat koncepcyjny systemu oświetlenia ogrodu przedstawiający rozmieszczenie wszystkich opraw świetlnych, podział na obwody oraz proponowany sposób sterowania. Uwzględnia funkcjonalność, bezpieczeństwo i estetykę, wskazując typy opraw (np. reflektory, lampy stojące, kinkiety) i ich lokalizację względem kluczowych elementów ogrodu.

### KONCEPCJA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Układ ścieżek, podjazdów, tarasów i placów przedstawiony na rzucie ogrodu. Obejmuje dobór materiałów (np. kostka, płyty, żwir, grys, kora), ich rozmieszczenie oraz powierzchnię. Zaprojektowany z uwzględnieniem funkcjonalności, estetyki i spójności z całością ogrodu.

### PLANSZA WYMIAROWA

Wymiary z dokładnością do 1 cm, obejmujące długości, szerokości, a w przypadku łuków – promienie i środki okręgów, na podstawie których łuki zostały wyznaczone. Uwzględnione są również różnice wysokości.

### ZALECENIA PIEŁĘGNACYJNE

Zalecenia pielęgnacyjne obejmują szczegółowe wskazówki dotyczące opieki nad roślinami ozdobnymi, takie jak odpowiednie terminy przycinania, sposób okrywania na zimę oraz inne zabiegi pielęgnacyjne.

### PLAN NASADZEŃ

Szczegółowy rzut ogrodu z oznaczeniem gatunków roślin, ich rozmieszczenia i ilości. Uwzględnia odpowiednie stanowiska, wysokości i kolory, aby ogród był spójny i atrakcyjny przez cały sezon. Do planu dołączony jest spis roślin z nazwami łacińskimi oraz kosztorys.

### KONCEPCJA MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ogólna wizja rozmieszczenia oraz estetyki elementów takich jak altany, pergole, tarasy, paleniska, donice, domki narzędziowe, drewnutnie czy wiaty. Projekt przedstawiony jest w formie rzutu ogólnego, szkiców lub wizualizacji 3D.

### KONCEPCJA OGRODZENIA

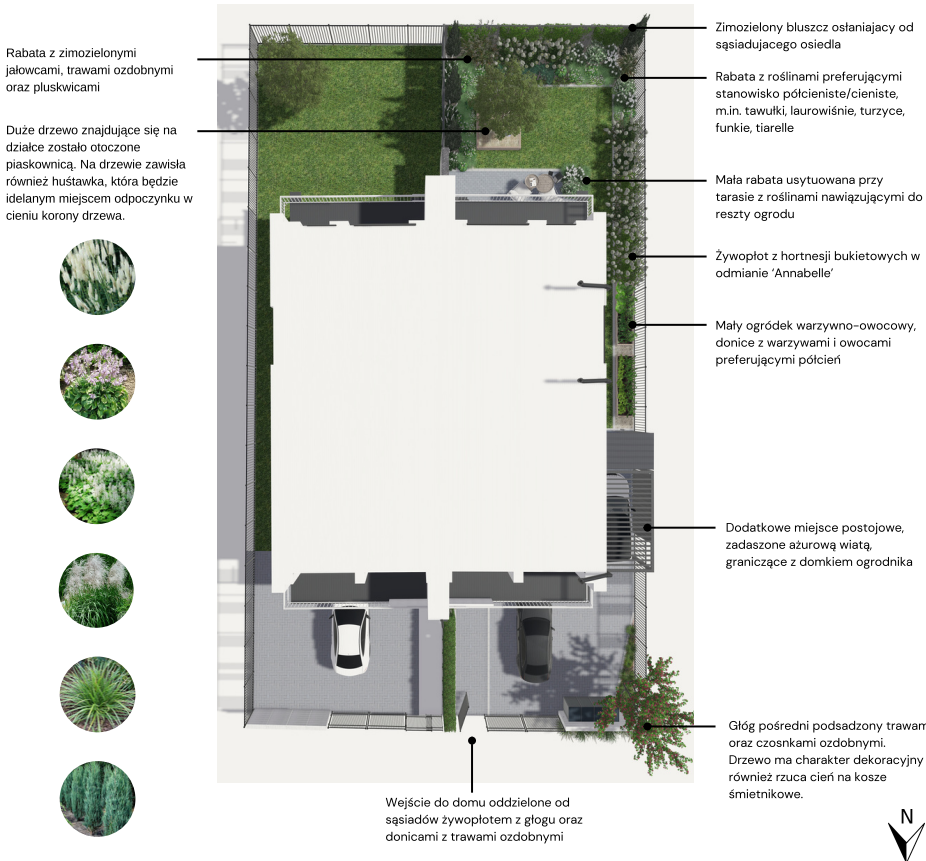
Koncepcja w formie rzutu ogólnego, szkiców lub wizualizacji 3D, pozwalający zobaczyć, jak ogrodzenie będzie komponować się z otoczeniem. Obejmuje dobór materiałów, ich ilość oraz oznaczenie miejsc wejść -furtki i bramy.

### WIZUALIZACJE

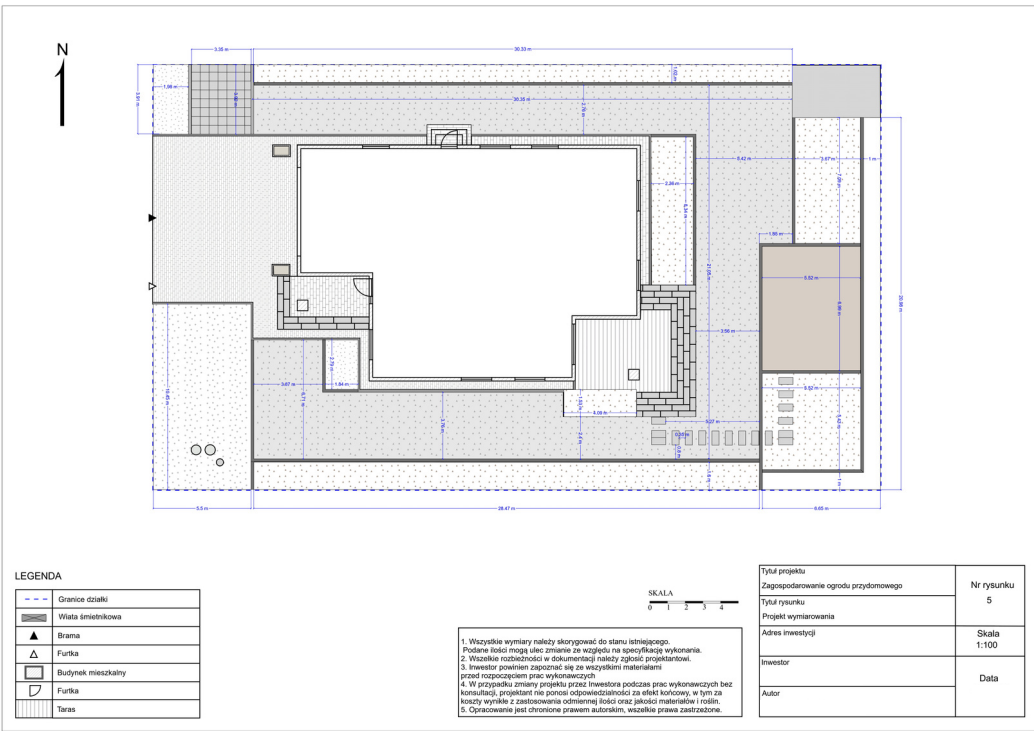
Wizualizacje 3D przedstawiające ogólny wygląd projektu, umożliwiające zobaczenie, jak elementy (np. roślinność nawierzchnie, ogrodzenia, mała architektura) będą komponować się z otoczeniem. Wizualizacje pomagają zobrazować przestrzenną relację i estetykę projektu.

# PRZYKŁADOWA ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO

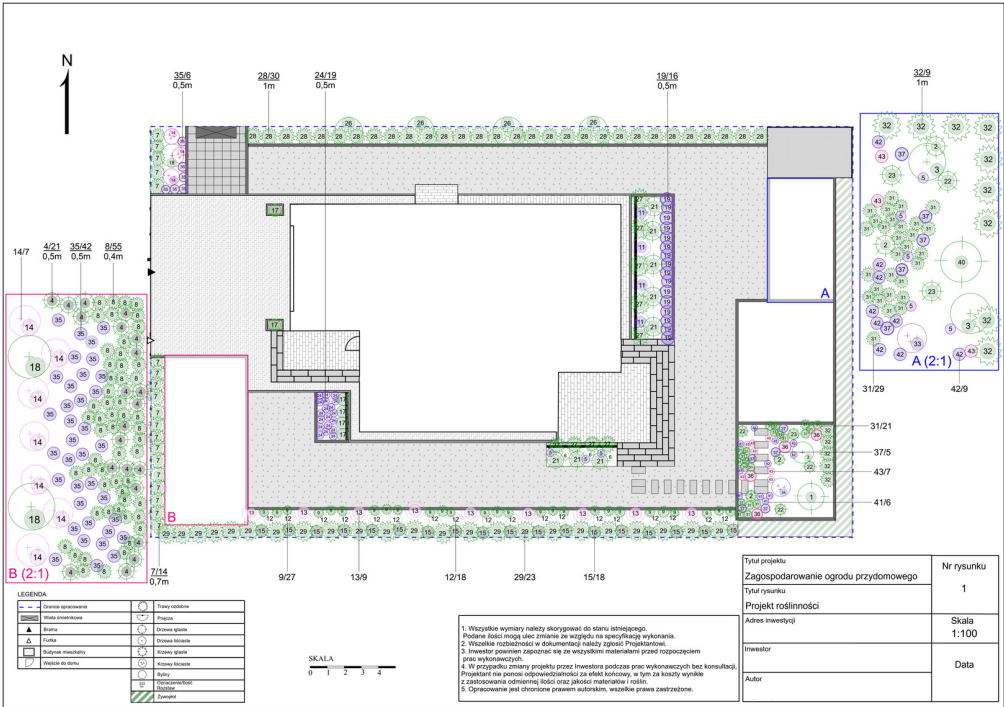
## KONCEPCJA PROJEKTOWA



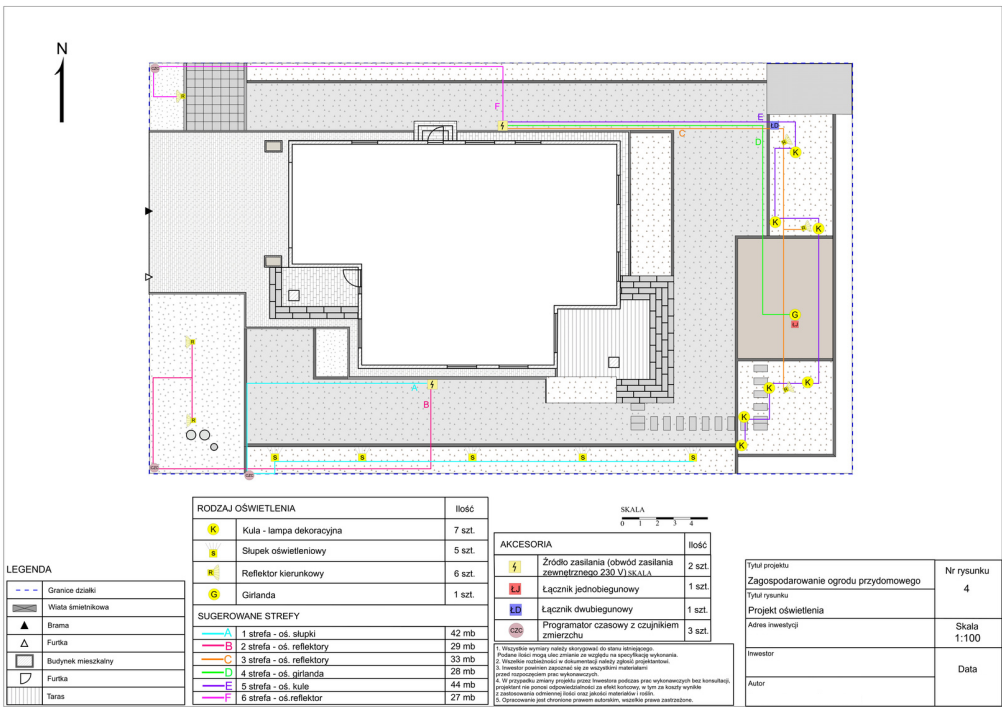
## PROJEKT WYMIAROWANIA



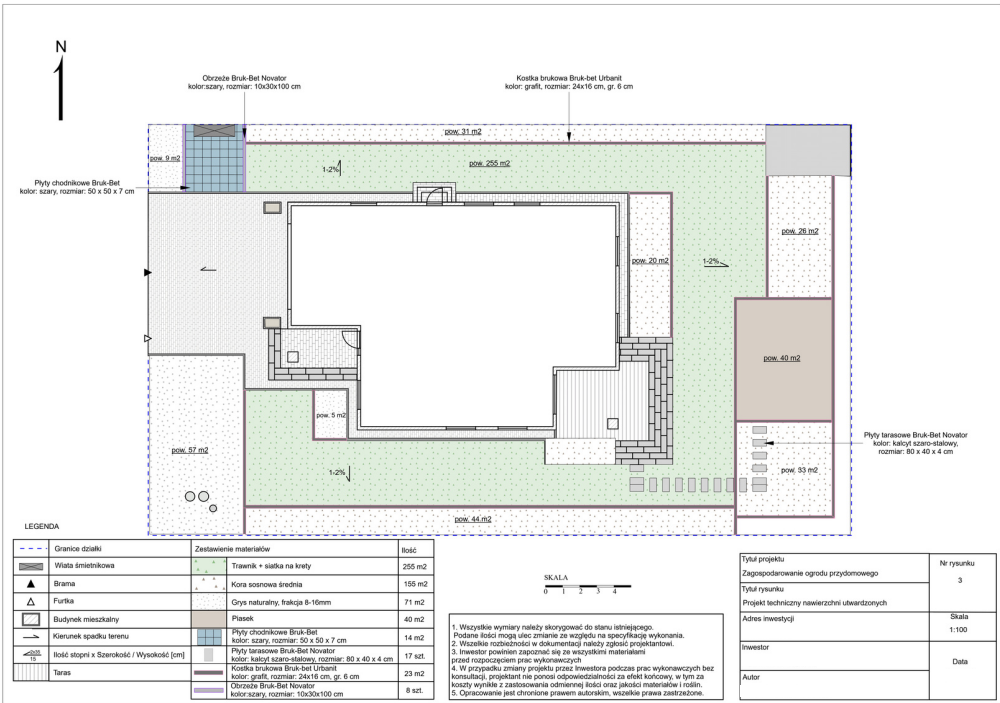
## PROJEKT ROŚLINNOŚCI



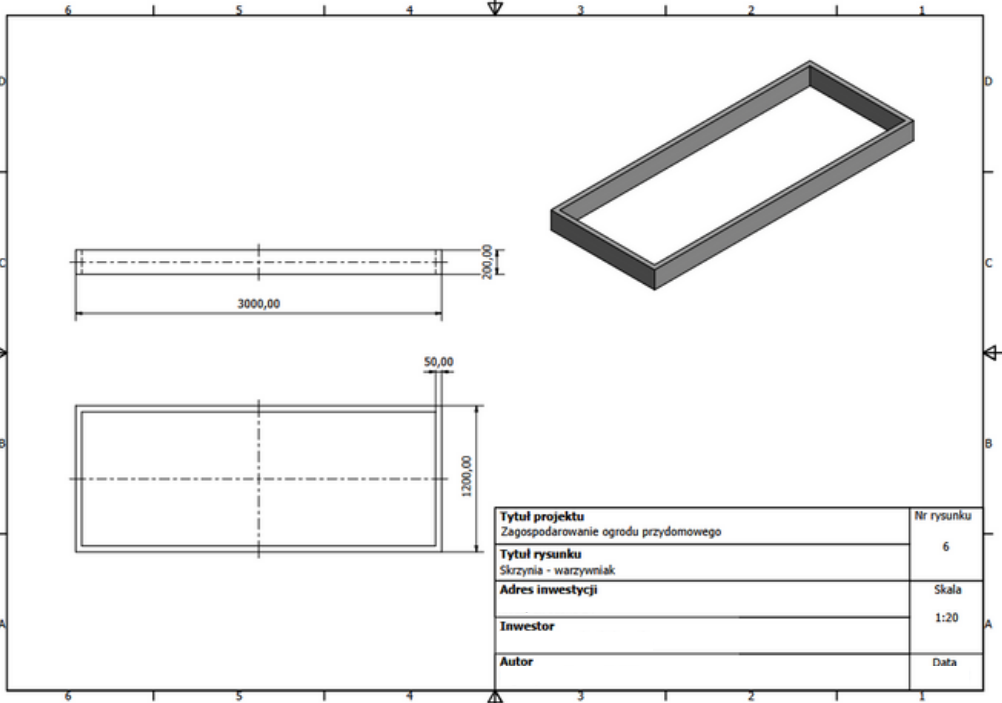
## OZNACZENIE PUNKTÓW OŚWIETLENIOWYCH



## KONCEPCJA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH



## KONCEPCJA MAŁEJ ARCHITEKTURY



# O F E R T A

## PAKIET I

POMYSŁ NA OGRÓD

- ✓ moodboard stylistyczny z inspiracjami
- ✓ koncepcja projektowa
- ✓ wizualizacje 3D
- ✓ trzy tury poprawek do koncepcji
- ✓ plan zagospodarowania terenu
- ✓ moodboard z proponowanymi roślinami

## PAKIET II

DOBÓR ROŚLINNOŚCI

- ✓ moodboard stylistyczny z inspiracjami
- ✓ koncepcja projektowa
- ✓ wizualizacje 3D
- ✓ trzy tury poprawek do koncepcji
- ✓ plan zagospodarowania terenu
- ✓ plansze wymiarowe
- ✓ plan nasadzeń
- ✓ lista zakupowa roślin
- ✓ zalecenia pielęgnacyjne
- ✓ zalecenia dla wykonawców

## PAKIET III

PROJEKT ZEWNĘTRZNEJ PRZESTRZENI

- ✓ moodboard stylistyczny z inspiracjami
- ✓ koncepcja projektowa
- ✓ wizualizacje 3D
- ✓ trzy tury poprawek do koncepcji
- ✓ plan zagospodarowania terenu
- ✓ plansze wymiarowe
- ✓ plan nasadzeń
- ✓ lista zakupowa roślin
- ✓ zalecenia pielęgnacyjne
- ✓ zalecenia dla wykonawców
- ✓ koncepcja nawierzchni utwardzonych
- ✓ oznaczenie punktów oświetleniowych
- ✓ koncepcja ogrodzenia
- ✓ koncepcja małej architektury

W przypadku pakietu III możliwość modyfikacji zakresu dotycząca czterech ostatnich punktów oferty.

| POWIERZCHNIA DZIAŁKI* | CENA PAKITU I |
|-----------------------|---------------|
| do 700 m2             | 2500 zł       |
| 701 m2 - 1000 m2      | 3500 zł       |
| 1001 m2 - 1500 m2     | 4500 zł       |

| POWIERZCHNIA DZIAŁKI* | CENA PAKITU II |
|-----------------------|----------------|
| do 700 m2             | 4500 zł        |
| 701 m2 - 1000 m2      | 5500 zł        |
| 1001 m2 - 1500 m2     | 6500 zł        |

| POWIERZCHNIA DZIAŁKI* | CENA PAKITU III |
|-----------------------|-----------------|
| do 700 m2             | 6500 zł         |
| 701 m2 - 1000 m2      | 7500 zł         |
| 1001 m2 - 1500 m2     | 8500 zł         |

CENA DOTYCZY USŁUGI NA TERENIE WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO. POZA OBSZAREM NALICZANY JEST DODATKOWY KOSZT DOJAZDU.

W PRZYPADKU WIĘKSZEJ POWIERZCHNI DZIAŁKI - WYCENA INDYWIDUALNA. W PRZYPADKU DZIAŁEK Z ISTNIEJĄCĄ ROŚLINNOŚCIĄ - WYCENA INDYWIDUALNA.

\*POWIERZCHNIA CAŁEJ DZIAŁKI, NIE ODLICZAJĄC POWIERZCHNI ZABUDOWAŃ. PODANE CENY SĄ CENAMI BRUTTO. KAROLINA SUCHAŃSKA OGRODY, NIE JEST PŁATNIKIEM VAT. Cennik ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 Par.1 kodeksu cywilnego. Zastrzegam sobie prawo zmiany podanych cen.

-  OGRODY.KSUCHANSKA@GMAIL.COM
-  507 678 994
-  @OGRODY.KSUCHANSKA
-  SUCHAŃSKA OGRODY
-  OGRODY\_KSUCHANSKA

## ZADZWOŃ I UMÓW SPOTKANIE

